

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	9,500円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,角住戸,振り分け,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	urbano iris (ウルバーノイリス) 0204号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須東 1 丁目11-4		
交通	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩4分 南海高野線 今宮戎駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	40.16㎡	向き	北
築年月	2020年3月28日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 消臭除菌費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング代(税込): 49,500円更新料: 旧賃料の1ヶ月分/2年 毎自治会費: 200円 駐輪場代: 上段100円、下段300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.3191-00_0204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%