

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	7,000円

ダブルロック 角住戸 当社管理物件 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルシェ鶴見 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区鶴見 5丁目5-39		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩8分 京阪本線 関目駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.3㎡	向き	東
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] 町会費: 500円/月、/退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/ 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 駐車場38番【隣接敷地屋根なし】入居者様14,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /		
備考	物件横駐車場要問合せ 除菌消臭施工は必須です 写真は現状と異なります。木造物件のため、生活音にご配慮ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.f24430101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%