

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	9,500円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レユシール(中央区) 606号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目9-22		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	32.6㎡	向き	東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 44000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費用:16,500円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 駐輪代:200円 [備考] 鍵交換代:22,000円(税込)/2年毎更新料(2年毎):旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング代:49,500円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1ヶ月/駐輪場1住戸1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%		
備考	話題の森ノ宮駅徒歩約3分!全戸角部屋!歩約5分、ライフが入っているのでもとても便利です♪平日も休日も気軽にショッピングが楽しめます!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月13日

No.f24300606

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000052640

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。