

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	13,000円

オートロック 南面バルコニー 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西 0401号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町1丁目4-6		
交通	大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	38.83m ²	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、シューズボッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 更新料：旧賃料1ヶ月 退去時清掃費用：49,500円(税込) ペット飼育時：賃料3000円UPまたは礼金5万円 短期解約違約金：1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%* 外国籍の方：インターナショナルプラン加入必須(月額2,200円)		
備考			

情報更新日2026年2月12日

No.f2288-401



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%