

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,500円	10,500円

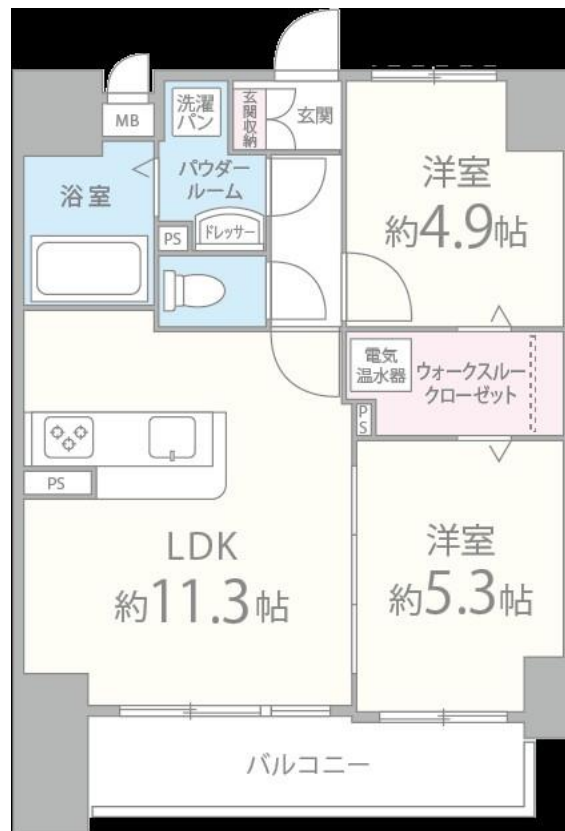
## 2LDK！駅徒歩2分！小型犬のみ2匹まで飼育可能、

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 電子キー 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクラウン鷺洲 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 1丁目9-10		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	50.09㎡	向き	南西
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 28510円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V I Hキッチン グヒーター T V インター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] /駐輪場1戸1台(無料)/退去時クリーニング費用:60,000円(税抜)/短期解約違約金:1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時礼金5万円UPor賃料3000円UP インターネットeo光(有料)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年6月30日

No.f14050703

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%