

FOR RENT

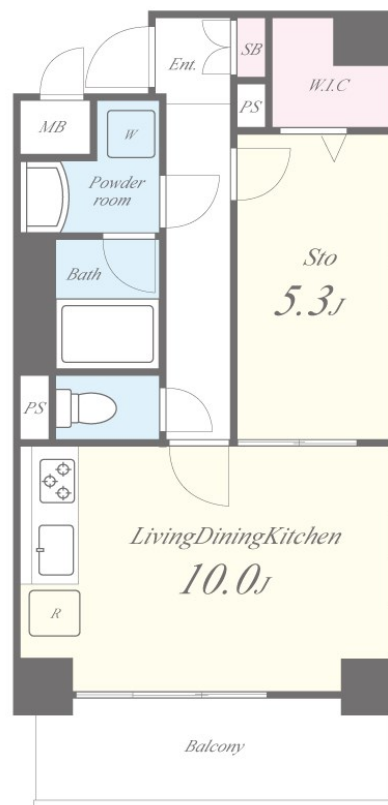
賃料	管理費等
120,000円	12,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BLEU ET GRIS上町台 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2 丁目3-27		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分 大阪環状線 玉造駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) S(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	41.75㎡	向き	東
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 駐輪場: 無料(1L1台、2L2台迄) 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50% -セト 毎月更新保証料...月額総賃料の1% -セト		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.2625-00_501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%