

FOR RENT

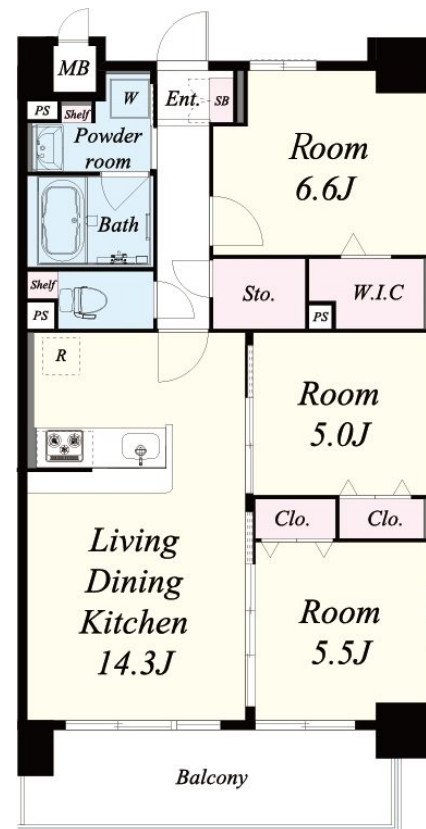
賃料	管理費等
174,000円	11,300円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 花火大会鑑賞 角住戸 振り分け 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランジュテ 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川西 1 丁目8-23		
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩10分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	70.52㎡	向き	南東
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン インターネット専用		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：27,500円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] スマートロック手数料2.2万円/除菌消臭2.75万円/退去時クリーニング7.7万円/町会費300円/駐輪サイクルポート無料/駐車場4・5・9番1.98万円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：ルディン初回50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No. f 30000701

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000052827

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。