

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道,テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブライムステージ弁天町 0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区波除3丁目8-6		
交通	大阪環状線 弁天町駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 九条(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	34.14㎡	向き	南西
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場:スライド300円・上100円(1台のみ) 退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連:初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.sfh11351

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000052870

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。