

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	6,000円

## 周辺に生活環境が揃っているのに、静かな立地

2面採光,メゾネット,上階無し,当社管理物件,南庭,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレールエヴァン 109号室		
物件所在地	大阪府高槻市大塚町2丁目46番5号		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩46分 京阪交野線 枚方市駅 徒歩41分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	66.24㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャッター, パス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50%・月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No.f03690109

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%