

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 168,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 40万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | フレール江坂レジデンシャル 0502号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府吹田市江坂町1丁目12-15 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 5階 | | |
| 専有面積 | 62.09㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2018年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐車場: 満車 バイク: 2,000円 原付: 1,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料の1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月12日

No.sfh11484



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |