

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 145,000円 | 15,000円 |

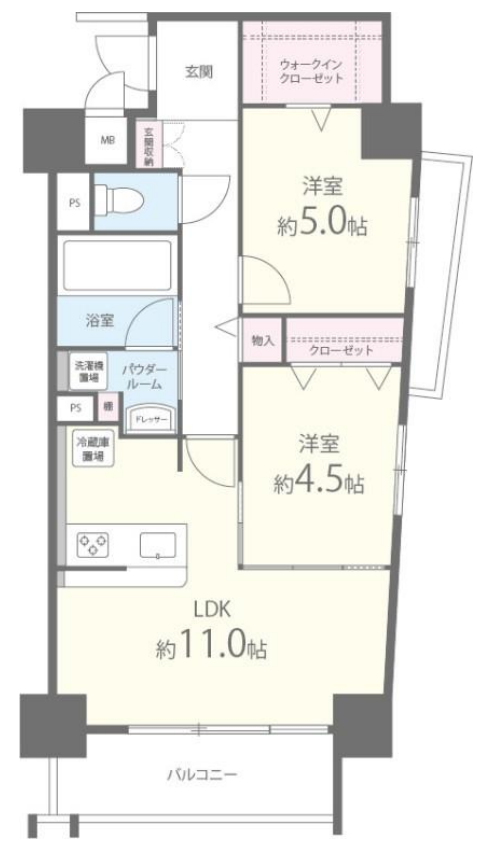
## 全室角部屋設計です！

オートロック, 駅まで平坦, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 2LDK  |      |      |
| 敷金       | 5万円   | 礼金   | 45万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | クルアルガイノウエ 402号室   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市紺屋町7番25号  |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩2分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩5分                                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(5畳)   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階   |      |      |
| 専有面積     | 52.54㎡  | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2015年5月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ                |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回総賃料50%・月額保証料1%   |      |      |
| 備考       |   |      |      |

情報更新日2026年4月12日

No. f 24130402



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |