

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 10,000円 |

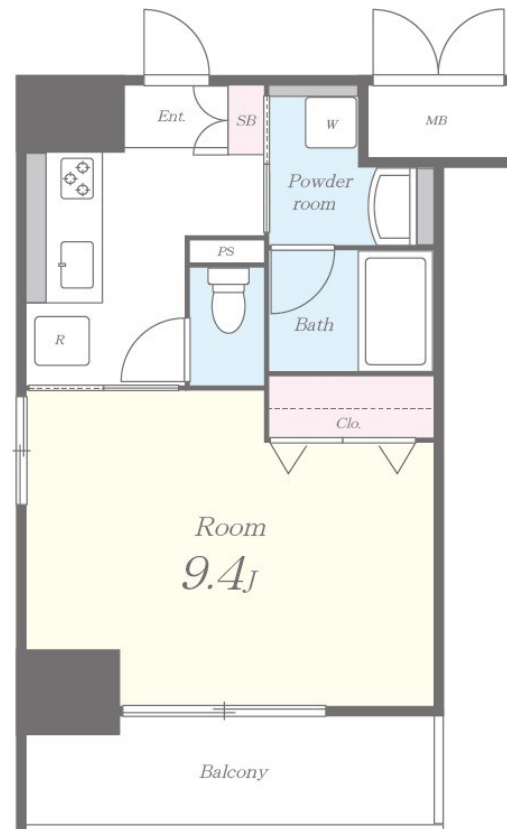
## 浴室乾燥機、追い焚き機能付バス、温水洗浄型便

2 F 以上 3 方角住戸 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                              |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エスポール福島 702号室                                                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島 3 丁目5-25                                                                                                            |      |      |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩5分<br>大阪環状線 福島（大阪・J R）駅 徒歩8分                                                                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9.4畳)                                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 31.25㎡                                                                                                                          | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2015年11月                                                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                    |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン オートバス ガスキッチン                                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：11,000円<br>[備考] ※室内現状有姿◆鍵交換代:2.2万円/除菌消臭1.1万円/㎡/初回50%、月額1%/退去時クリーニング3.85万円/短期違約金：1年未満賃料1ヵ月/駐輪場1台のみ（指定不可）※法人契約時・礼金2 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 可（全保連） 初回保証料月額総賃料の30%/年間更新料10,000円/月額300円（税別）必要                                                                                 |      |      |
| 備考       | 浴室乾燥機、追い焚き機能付バス、温水洗浄型便座、宅配ボックスなど。暮らしの便利機能が充実しています。                                                                              |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No. f 24860702

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000054179

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。