

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	12,000円

当社施工管理物件。設備情報の詳細は勿論、設計

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 電子キー, 当社管理物件, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M-E-北梅田 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 1 丁目5-22		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	53.42㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用 ¥60,000 (税別) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No. f 15620602

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%