

FOR RENT

賃料	管理費等
186,000円	11,000円

2F以上,3方角住戸,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	J A S P E R御堂筋本町（ジャスパ御堂筋本町） 1303号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区本町4丁目5-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12.2畳) 納戸(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	53.45㎡	向き	東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S , C A T V , T V インターホン,エアコン3台,エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用: 2LDK 66,000円(税込) ◆更新料: 旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 ◆駐輪場: 無料(区画指定あり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.3099-00_1303

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000054334

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。