

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	9,000円

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 可動間仕切り 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	京橋イーストガーデン 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 1丁目1-26		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(8.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	32.2㎡	向き	東
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 町会費: 200円 SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヶ月 自治会費: 200円 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	JR・京阪線・地下鉄の3線利用可能な京橋駅徒歩7分の利便性の良いマンションです。コンビニ・スーパーが近く、京橋駅周辺にはその他の施設も多くございます。過ごしやすく、利便性の高い土地での新生活をご提案します。		

情報更新日2026年6月30日

No. f 23870502

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%