

# FOR RENT

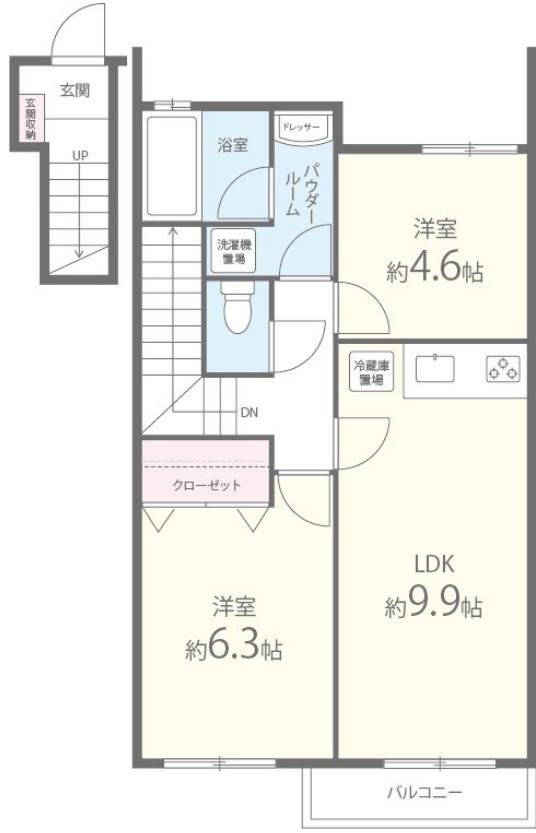
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 6,500円 |

ダブルロック,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カームヴィラ 202号室   |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県尼崎市田能3丁目9-13  |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 園田駅 徒歩28分<br>福知山線 猪名寺駅 徒歩26分                                   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 50.53㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2015年9月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用税込:22,000円 消臭除菌代税込:22,000円<br>[備考] 退去時にクリーニング費用税込66,000円要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回総賃料の50%及び毎月次手数料として総賃料の1%必要                              |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年6月14日

No. f 2505-202



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |