

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	11,000円

## 鉄筋コンクリート ステキな物件です お気軽に生和

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ルミエール塚本 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 5丁目3-8		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩8分 阪急京都線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	41.37㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] スマート管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 現状有姿 SEIWA Smart+3,300円/月 (電気会社指定、契約時日割不可、他電気会社利用時4,950円/月) / 退去時清掃費用49,500円(税込) / 駐輪場1台無料 / 短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディット: 初回保証料50%、月額保証料1% 法人契約・SEIWA Smart+個人負担時: 保証会社加入必須 (初回保証料8,000円、引落手数料440円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.f26420303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000055859

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。