

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 8,500円 |

オートロック 当社管理物件 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                     |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | T.Y天六 905号室                                                                                                                              |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区浪花町14-1                                                                                                                          |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩2分<br>大阪環状線 天満駅 徒歩6分                                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 40.1㎡                                                                                                                                    | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2012年3月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                    |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム 3点給湯 CATV CLタンス IHクッキングヒーター TVインターホン イン                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ■鍵交換費用:22,000円(税込) ■除菌消臭費用:16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用:49,500円(税込) ■更新料:旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%                                                                                                 |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                          |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.1910-00\_905

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000055928

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。