

FOR RENT

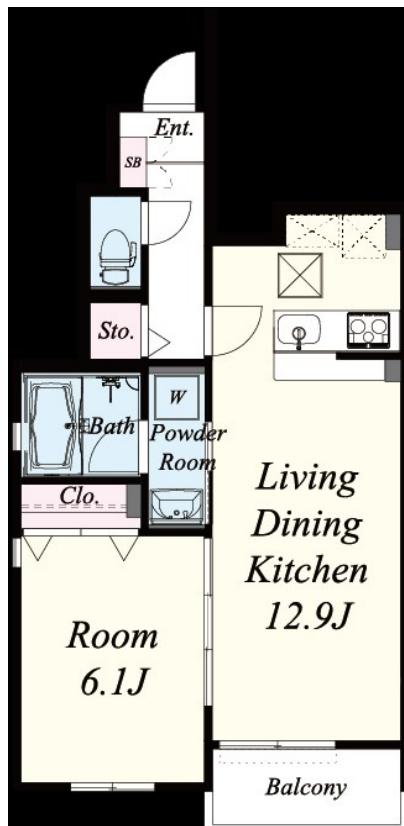
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 84,000円 | 8,300円 |

食配付き宅配ボックス、大型郵便投函可能な集合POST、グリル付きIHシステムキッチン、シャッター付きトランクルーム
全戸に1つずつ、民間ゴミ回収（週6回）

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ザザンテラス・ソレアード 106号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市住吉区遠里小野3丁目2-27 | | |
| 交通 | 南海高野線 我孫子前駅 徒歩6分 阪和線 杉本町駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.9畳) 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 43.73m ² | 向き | |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込) : 22,000円 除菌消臭費用(税込) : 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用49,500円(税込)/短期解約違約金有 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料月額賃料等の50% (決済時預) 更新保証料月額賃料等の1%/月(口座) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月12日

No.f27290105



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |