

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	11,700円

魅力的な立地の大阪市城東区エリア 大阪環状線 京

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージEXE(プレステージエグゼ) 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江 1丁目6-14		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩12分 JR東西線・学研都市線 京橋(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.12㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オート		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 鍵交換27,500円税込/退去時クリーニング費用:49,500円税込/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% 法人契約:火災保険個人負担時・保証会社エルズサポート加入必須(1,090円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/月)		
備考			

情報更新日2026年6月8日

No.f19590503



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%