

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室東南向き,当社管理物件,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャイニング福島離宮 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区海老江 4丁目2-3		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩9分 J R東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	30.04㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 16,500円 [備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■除菌消臭費用: 16,500円(税込) ■退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) ■更新料: 旧賃料1.0か月 ■短期違約金1年未満賃料1か月 ■駐輪場: 1住戸1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 ■クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	JR東西線「海老江」駅、阪神線「野田」駅、地下鉄「野田」駅の3沿線利用可能な好立地です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.f24850803

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000056285

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。