

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 94,000円 | 10,500円 |

女性に嬉しい設備が自慢。たっぷり靴収納、バス

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 全室東南向き 当社管理物件 駅まで平坦 平坦地 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャイニング福島離宮 301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市福島区海老江4丁目2-3 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | DK(7.4畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 3階 | | |
| 専有面積 | 30.04㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2015年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン インターホン エアコン ガスコンロ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 除菌消臭費用:16,500円(税込) 退去時クリーニング費用:49,500円(税込) 更新料:1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 駐輪場:1住戸1台 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% | | |
| 備考 | 女性に嬉しい設備が自慢。たっぷり靴収納、バストイレ別、3口コンロ付キッチン、洗髪洗面化粧台付。その他にも、浴室乾燥機、追い焚き機能付バス、温水洗浄型便座、宅配ボックスなど。暮らしの便利機能が充実しています。 | | |

情報更新日2026年6月29日

No.f2485301



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwastss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |