

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 68,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フォレストプラザ 301号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目17-11   |      |     |
| 交通       | 阪急神戸線 十三駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 24㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年3月30日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー付洗面  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 11,000円<br>[月次費用] 自治会費: 100円<br>[備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%・月額更新事務手数料総賃料1% 退去時クリーニング費用(税込): (1K) 38500円 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年5月7日

No.f03160301

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |