

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	11,000円

角部屋 インターネット無料/SEIWA BB導入 JR 東

2F以上、アウトポール工法、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、寝室8畳以上、全室南向き、当社管理物件、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス福島駅前 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島1丁目6番27号		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩3分 阪神本線 福島(阪神)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	27.47m ²	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、C、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 駐輪場：200円 [備考] 鍵交換費用：22,000円(税込) 除菌消臭代：11,000円(税込) 退去時クリーニング費用：38,500円(税込) 更新料：旧賃料1.0ヶ月 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 法人契約礼金2ヶ月必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	写真と現状は異なります。*リフォームアップ後現状有姿		

情報更新日2026年1月30日

No.f27970301



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%