

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 9,500円 |

オートロック,角住戸,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ツープリッジ 102号室                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市西田中町7番24号の1                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩18分                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 36.43㎡                                                                                                                                        | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 駐輪場                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキ                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] ●退去時クリーニング費用44,000円(税込) ●保証会社初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1% ●短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%                                                                                                           |      |     |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/32130102}                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No. f 32130102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000057272

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。