

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	7,650円

2F以上セキュリティ有り デンプルキー 当社管理物件 2×4工法 閑静な住宅街 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プレバール小路東 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区小路東3丁目10-13		
交通	大阪メトロ千日前線 小路(大阪メトロ)駅 徒歩7分 近鉄奈良線 布施駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(16畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.01㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼットエ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:150円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 保証会社 クレディセゾン 初回総賃料50% 引落時1% 退去時クリーニング費用44,000円(税込) /更新料旧賃料1ヶ月分必要 本契約締結には火災保険相当額(35㎡以上1090円)が必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, ネット専用回線, パス・トイレ別, パス有, 温水洗浄便座, 三面鏡付洗面化粧台, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, ゴミ回収サービス,		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No. f 2273202



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@sewa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%