

FOR RENT

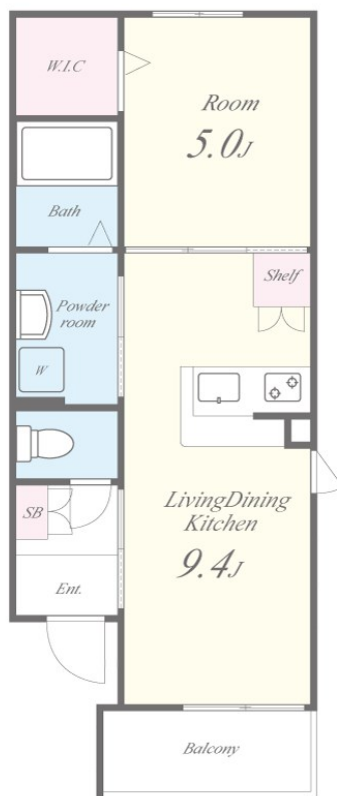
賃料	管理費等
73,000円	7,000円

1フロア2住戸 2F以上 2面採光 ダブルロック 角住戸 最上階 当社管理物件 南西角住戸 陽当たり良好 2×4工法 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シェリールヒラノ 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区背戸口2丁目13-9		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩8分 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	34.31㎡	向き	北
築年月	2007年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～		
設備	3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット エアコン カウンターキッチン ガ		
その他費用	[一時金] スマートロック管理手数料: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] スマートロック手数料2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.万円/駐輪1台迄のバイク3,300円/特約: 短期連約金1年末満1ヵ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生歓迎		
保証会社	必須 保証会社: 別途 他社引初回50%、月額1%		
備考	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, ユニットバス, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No. f 12170102

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%