

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	13,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA玉造 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目27-27		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪環状線 玉造駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	38.42㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 現状有姿 法人契約礼金2ヶ月/水道代(税込): 1人2,750円、2人5,500円 / 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場550円(1戸1台) / 小型犬or猫1匹飼育可(条件変更有)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社全保連のみ: 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円 法人契約: 火災保険個人負担時・保証会社エルスサポート加入必須 (1,090円/月、初回保証料5,000円 引落手数料220円/月)		
備考			

情報更新日2026年6月16日

No.3407-00\_401

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%