

FOR RENT

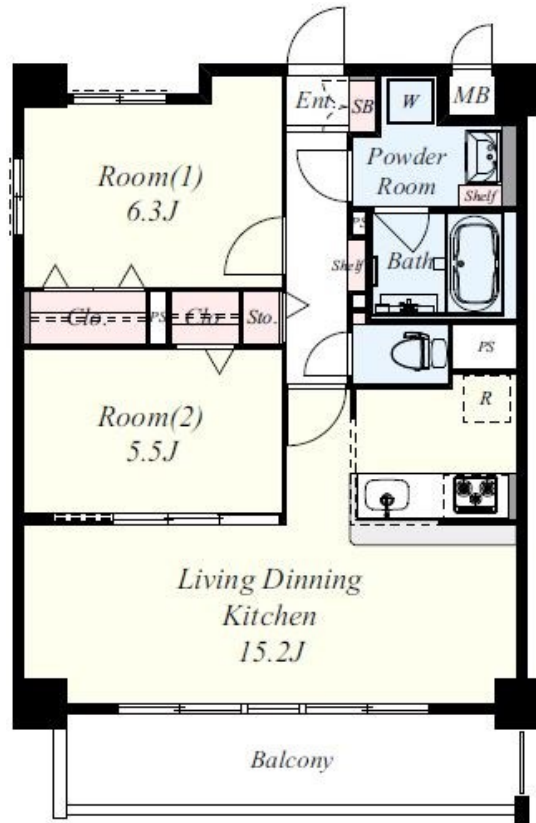
賃料	管理費等
118,000円	10,000円

2面採光 ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 陽当たり良好 バリアフリー 外壁タイル張り 閑静な住宅街 建設住宅性能評価付 防犯カメラ 緑豊かな住宅地 メールボックス 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオコート上土室(カミハム口) 401号室		
物件所在地	大阪府高槻市上土室6丁目16-13		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩33分 近鉄バス 花園東和苑 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	61.49㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000~12100円/月 4台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターネット専用線各部屋配		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ・退去時にクリーニング費用: 55,000円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 クレディセゾン、初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No.f29270401



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%