

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	12,000円

3線3駅利用可能、1LDKタイプの物件です。オートロック、TVモニター付きインターホンあり

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベル・ステラ 102号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄西 1 丁目4-14		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩5分 大阪環状線 天満駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	40.04㎡	向き	北
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 28000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 駐輪場代: 200円 [備考] 税込表記 ■ 鍵交換: 22,000円 ■ 除菌消臭: 16,500円 ■ 退去時クリーニング: 49,500円 ■ 短期違約金: 1年未満で賃料1ヵ月 ■ 駐輪場: 月額200円 法人契約時: 礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■ クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額の50%、毎月: 賃料総額の1%]		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No. f 29830402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000058246

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。