

# FOR RENT

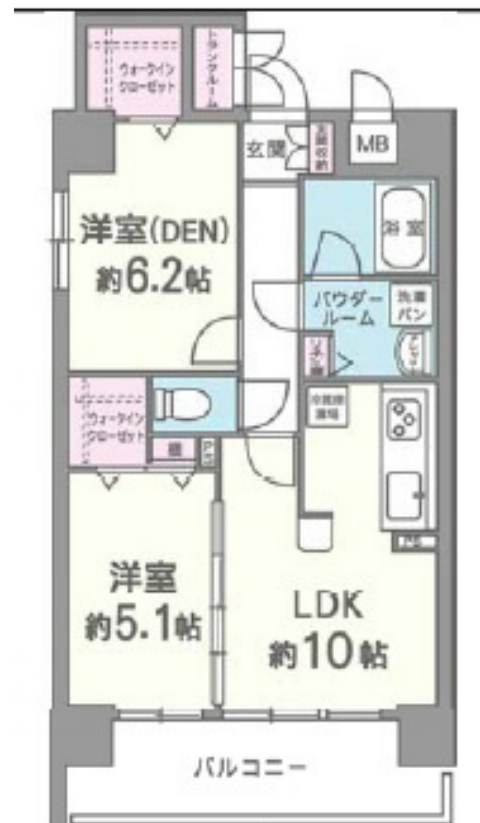
賃料	管理費等
145,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置  
駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L江-北梅田 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎1丁目5-22		
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.1畳) 納戸(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	52.8㎡	向き	東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥60,000 (税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年9月6日

No.f15620503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%