

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

## 小型犬1匹まで飼育可能です（別途飼育諸条件あり）

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南西角住戸 南面バルコニー 陽当たり良好 防犯力  
メラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	3ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Le・Sel上町台 0707号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平1丁目2-23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(10.5畳) 納戸(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	50.87m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCS IHクッキングヒーター TVインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] 室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 小型犬1匹飼育可（賃料3,000円アッパー或礼金5万） / 駐輪場2台無料 / オール電化 / ネット無料(BB) / 短期解約違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレジット：初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.2006-00\_0707



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%