

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 170,000円 | 10,000円 |

小型犬1匹まで飼育可能です（別途飼育諸条件あり）

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南西角住戸 南面バルコニー 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1SLDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 3ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Le・Sel上町台 0707号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区東平1丁目2-23 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.8畳) LDK(10.5畳) 納戸(5.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 7階 | | |
| 専有面積 | 50.87㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2012年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C S I Hキッチンヒーター TVインターホン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 小型犬1匹飼育可 (賃料3,000円7ヶ月or礼金5万) / 駐輪場2台無料 / オール電化 / ネット無料(BB) / 短期解約違約金1年末満1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 ルディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.2006-00_0707

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |