

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

1フロア2住戸 3方角住戸 オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーセント住之江 4A号室		
物件所在地	大阪府大阪市住之江区新北島 5丁目3-3		
交通	大阪メトロ四つ橋線 住之江公園駅 徒歩10分 大阪メトロニュートラム 平林(大阪)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	57.09㎡	向き	南東
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯 C L タンス インターホン ガスコンロ設置済 システムキッチン シャ ワートイレ有 バス・ト		
その他費用	[備考] ■退去時クリーニング代55,000 (税込) ■契約始期日から12ヶ月未満 の解約は違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 月額支払総額の50%相当額 更新保証料: 13,000円/年※家賃は振込		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No. f K66004A f

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000059935

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。