

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 60,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 天井高2.7m以上, 電子キー, 電子ロック, 当社管理物件, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | HR FRONT REGAL ドームウエスト 0201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区九条南3丁目19-5   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 九条(大阪)駅 徒歩7分<br>阪神なんば線 九条(大阪)駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 25.55㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] 除菌消臭工事11000円(税込)/鍵交換費用 なし/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月/駐輪場満車/法人契約は礼金2ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ルネティン: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%  |      |     |
| 備考       | {VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/34460001}   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.3446-00\_0201

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |