

FOR RENT

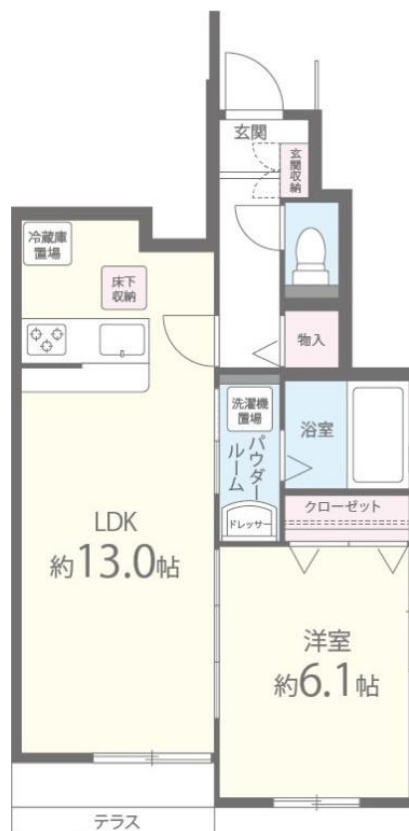
賃料	管理費等
92,000円	7,000円

全室南西向き 電子ロック 当社管理物件 陽当たり良好 2×4工法 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンロード新和III 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区御幣島 4丁目16-20		
交通	J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩8分 J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	43.73㎡	向き	南
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン エアコン カウンターキッチン ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] ■火災保険料相当額：月額1090円加入必須■退去時クリーニング費4.5万円■除菌消臭費1.65万円／短期違約金1年未満1ヵ月■駐輪場無料 (1住戸1台迄)■自治会費：300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■ルディゼン：初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%■エス・サポート：初回保証料 5000円、毎月支払手数料220円 (法人契約の個人負担 保証会社加入必須)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月16日

No.sfh11184



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000060589

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。