

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	9,000円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 南面バルコニー 陽当たり良好 防犯カメラ メールボックス  
平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルクレール(東淀川区) 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区菅原1丁目1-21		
交通	おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩10分 阪急京都線 淡路駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.03m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 17600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 16,500円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 鍵交換2.2万円/退去クリーニング4.95万円/消臭1.65万円//駐輪場1台迄/特約:短期違約1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.f15750201



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail:fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL:https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%