

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

1フロア2住戸 2F以上 2面採光 ダブルロック 角住戸 最上階 当社管理物件 南西角住戸 陽当たり良好 2×4工法 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シェリールヒラノ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区背戸口2丁目13-9		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩8分 関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	34.31㎡	向き	北
築年月	2007年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～		
設備	3点給湯 TVインターホン インターホン ウォークインクローゼット エアコン カウンターキッチン ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング代49,500円/鍵交換代22,000円/除菌消臭16,500円/駐車場1番11,000円/保証会社セゾン/駐輪1台まで無料/特約事項:短期違約金/小型犬or猫1匹まで(3,000円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生歓迎		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
備考	3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,ユニットバス,給湯,光ファイバー,高温差湯式,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,浴室乾燥,浴室暖房		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No. f 1217101 f

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000060682

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。