

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	8,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルフシア 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東5丁目8-23		
交通	関西本線(西日本) 加美駅 徒歩4分 おおさか東線 新加美駅 徒歩2分		
間取詳細	K(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	27㎡	向き	東
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター TVインターホン インターホン エアコン オール電化 クローゼットシステム		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) 法人契約時: 礼金1ヶ月分増額 駐輪場1台のみ(無料)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の		
備考	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, 光ファイバー, 高温差湯沸, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 電気給湯, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 自走式駐車場, 屋外駐車場		

情報更新日2026年6月30日

No. f 16390105



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%