

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BALLON D'OR KYOBASHI(パロンドールキョウバシ) 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区中野町2丁目8-26		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩8分 J R東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	41.75㎡	向き	西
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用49,500円(税込)/鍵交換費用22,000円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料1台/駐車場空きなし・バイク置き場空きなし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% /		
備考	{VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/32610002}		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No. f 3261-00-0402

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%