

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,800円

オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 閑静な住宅街 メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ワイズウェル桃谷 103号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区勝山北1丁目4-12		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.29㎡	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 除菌消臭費用16,500円 退去時クリーニング費用49,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50% 引落時1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No. f 24210103

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000061146

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。