

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	10,000円

現状有姿 クレディセゾン初回50 月々1パー鍵2.2万・抗菌1.65万・火災保険2年・2.4万、他社相談可町会費100円 駐輪場使用の場合1住戸1台・短期違約アリ1年未満

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズセントラル上新庄 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区小松 1 丁目9番13号		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩3分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40.79㎡	向き	北
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.65万円/退去時クリーニング4.95万円/町会費100円/駐輪2台迄200円/火災月額1,090円(日割り不可)/特約: 短期違約金1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回50%、月額1%		
備考			

情報更新日2026年7月10日

No. f 32890303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%