

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,100円

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	21万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズセントラル上新庄 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区小松 1 丁目9-13		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩3分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	40.79㎡	向き	東
築年月	2020年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐輪場代: 200円 町会費: 100円 [備考] 退去時クリーニング代: 49,500円(税込) 除菌・消臭工事: 16500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヶ月分/2年毎 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料 総賃料50% 引落手数料毎月総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No. f 32890503

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000061310

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。