

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	12,500円

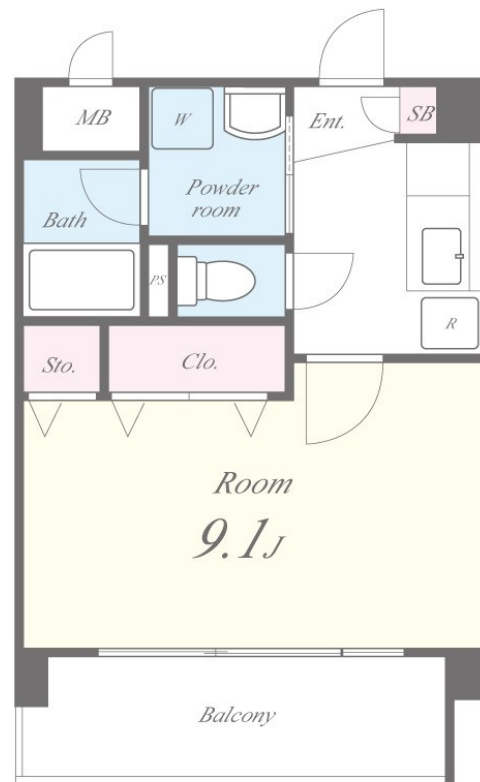
阪急京都線十三駅から徒歩5分！浴室乾燥機、高温

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 平坦地 メールボックス 平置
駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	タウンコート晴光 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目11-22		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩5分 阪急京都線 十三駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	30.2㎡	向き	北西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 鍵交換2.2万円/除菌消臭1.1万円/退去時クリーニング3.85万円/町会費200円/駐輪1台迄/火災保険:35㎡未満月額820円、35㎡以上1,090円(日割り不可)/特約:短期違約金1年未満1ヵ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディゾン初回50%、月額1%		
備考	エアコンー基備え付け、現在敷地内駐車場もあいております。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年10月11日

No.f08450501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000061895

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。