

FOR RENT

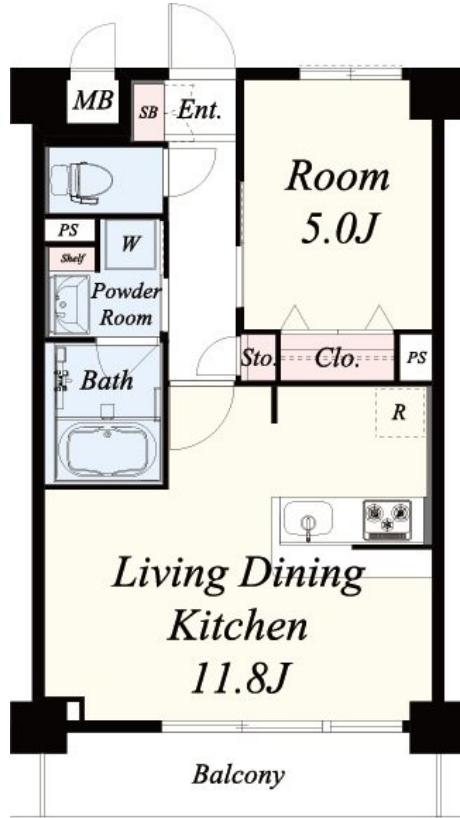
賃料	管理費等
99,000円	11,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南西向き,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コウジイコート御幣島駅前 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市西淀川区千舟1丁目2-4		
交通	JR東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩4分 阪神本線 姫島駅 徒歩11分		
間取詳細	K(11.8畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.26m ²	向き	南西
築年月	2019年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 除菌消臭費用: 16,500円 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.f31160503



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%