

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	10,000円

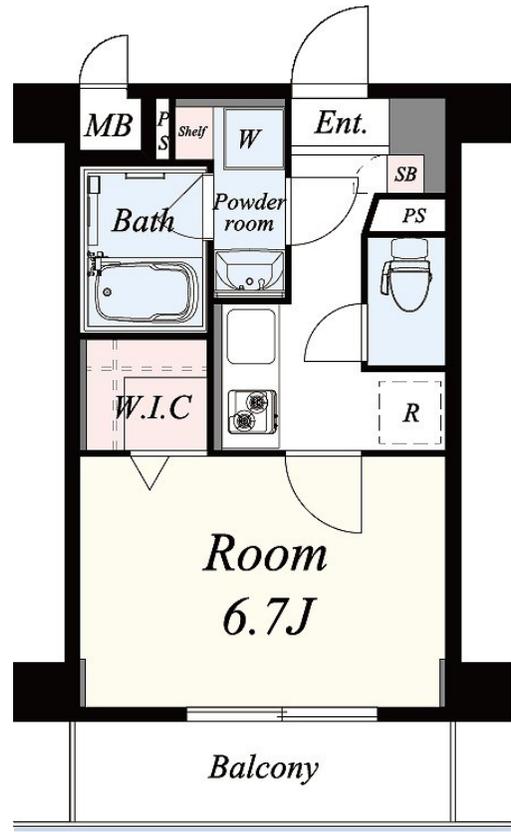
## 入居してすぐに光インターネットが無料で利用で

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサみなみ 203号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区杉本2丁目30-5		
交通	阪和線 杉本町駅 徒歩4分 大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25.44㎡	向き	東
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V TVインターホン インターネット専用線配		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング代... 38,500円(税込)/鍵交換費用22,000円(税込)/除菌消臭費用11,000(税込)1年未満解約時短期違約金・賃料1か月分 駐輪場1住戸1台迄		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額総賃料の50% -セト 毎月引落手数料: 総賃料の1% -セト		
備考	JR阪和線「杉本町」駅から徒歩3分、地下鉄御堂筋線「あびこ」駅も徒歩圏内の好立地。隣にコンビニがあり、大阪市立大学の目の前です。		

情報更新日2026年3月2日

No.f27130203



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%