

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	10,500円

ワンちゃんと始める新生活を築浅マンションで。

ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯ガラス 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイレ・エヌ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区長吉長原 1丁目9-7		
交通	大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	39.23㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヶ月 小型犬1匹飼育相談可(賃料3,000円又は礼金50,000円アップ) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年6月16日

No.3441-00_302



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%