

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	6,000円

2 F 以上,角住戸,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランパシフィック長橋スクエアII 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市西成区長橋3丁目6-32		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩15分 大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	33.12㎡	向き	西
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] ガス引込代:49,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場:1住戸1台(バイクにならない自転車は持ち込み不可)/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)※先払い/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Pマスター保証:初回保証料金月額総賃料50%・更新保証料15,000円/年・引落手数料440円(税)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No. f 34760202

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000063561

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。