

# FOR RENT

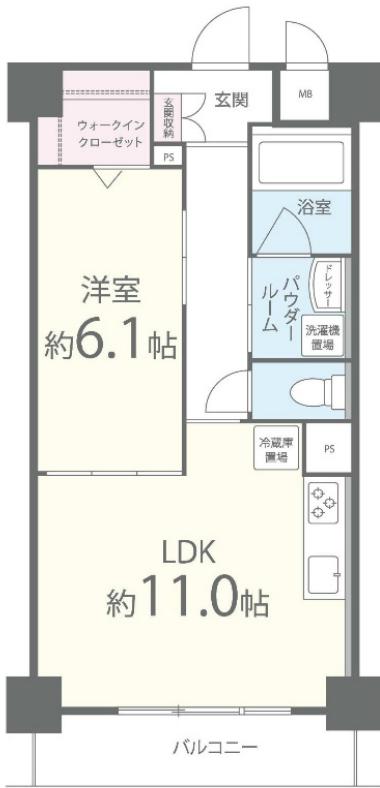
賃料	管理費等
114,000円	11,800円

オートロック ダブルロック 角住戸 高気密住宅 全室南向き 眺望良好 天井高2.5m以上 東南角住戸 当社管理物件 内装リフォーム後渡 駅まで平坦 閑静な住宅街 防犯カメラ 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール四天王寺 702号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道2丁目8-22		
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	43.43m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ B S C A T V T V インターホン ウォークインクローゼット エアコン グリル クローゼット システムキッチン シャワー付洗面台 シューズボックス ネット使用料不要 バス・トイレ別 温水洗浄便座 玄関収納 高温差湯式 室内洗濯機置場 人感照明センサー 洗面化粧台 洗面所独立 追い焚き風呂 浴室乾燥 24時間ゴミ出し可 エレベーター 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/退去時クリーニング代: 49,500円(税込)/駐輪場1住戸1台迄(無料) 2台目不可 タイプによってカラーリング異なります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エイゼン 初回保証料総賃料50%+セト 更新保証料として総賃料1%+セト (毎月)		
備考	24時間換気システム、3口以上コンロ、B S、C A T V、T V インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー付洗面台、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、温水洗浄便座、玄関収納、高温差湯式、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月29日

No. f 22110702



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushima@seiwafudousan.es-ws.jp

URL : https://fukushima@seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%