

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	8,500円

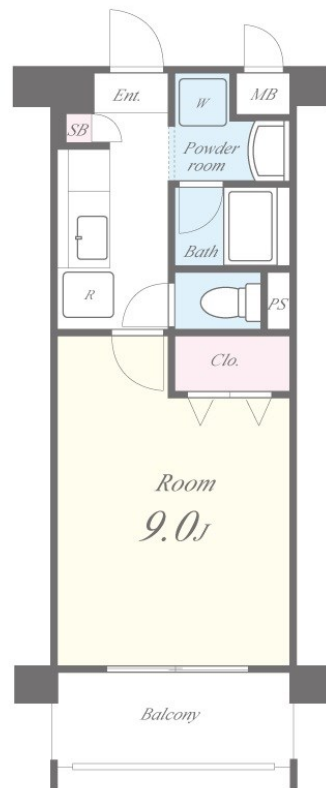
小型犬 1 匹飼育可能です

オートロック ダブルロック 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・エスプランサ 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南3丁目9-19		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分 福知山線 塚本駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	28.34㎡	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスコンロ設置可 ガス給		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 1K: 38500円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料2月分 ペット飼育時 礼金5万円UPまたは賃料3000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	小型犬 1 匹飼育可能です エアコン 1 基設置済みで快適。オートロック、TVモニター付インターホンで安心です。浴室乾燥機付きなので雨の日もお洗濯OK シャンプードレッサー付き。洋室 9 帖の使いやすい 1 K です。		

情報更新日2026年4月21日

No. f 12570305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%