

# FOR RENT

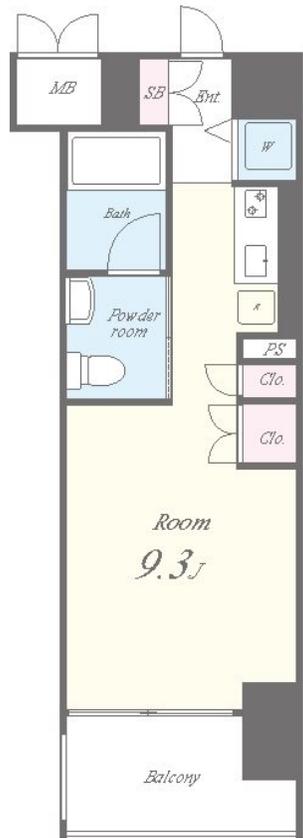
賃料	管理費等
70,000円	10,000円

オートロック,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス 京橋コルティール 0302号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町 1丁目9-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩3分 JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	24.9㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/原付2,200円(税込)/月 【法人契約の場合、礼金2ヶ月】		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/原付2,200円(税込)/月 【法人契約の場合、礼金2ヶ月】		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.f08410402



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%